



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 10/07/2025**Hora:** 10:46 AM**No. Consulta:** 680284725**N° Matrícula Inmobiliaria:** 303-45595**Referencia Catastral:** 680810002000000080154000000000**Departamento:** SANTANDER**Referencia Catastral Anterior:** 68081000200080154000**Municipio:** BARRANCABERMEJA**Cédula Catastral:** 680810002000000080154000000000**Vereda:** SAN RAFAEL DE CHUCURI**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** LOTE "LUZ STELLA"**Direcciones Anteriores:****Determinacion:****Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 10/03/1994**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA**Fecha de Instrumento:** 03/03/1994**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

303-37571

303-38423

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

MARIA DEL ROSARIO SIERRA HENAO, ADQUIRIO EL PREDIO LUZ STELLA, QUE INTEGRO EL DESCRITO CON UNA EXTENSION DE 8 HCTAS 7.500 METROS CUADRADOS, POR COMPRA A DANIEL MARTINEZ GULLOSO, MEDIANTE ESCRITURA #628 DEL 13 DE ABRIL DE 1.992 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 20 DE OCTUBRE DE 1.993 A LA MATRICULA, INMOBILIARIA 303-00037571. 2.- DANIEL MARTINEZ GULLOSO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA", RESOLUCION #1897 DEL 31 DE AGOSTO DE 1.990, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 303-0037571. 3.- MARIA DEL ROSARIO SIERRA HENAO, ADQUIRIO EL PREDIO SACRAMENTO, QUE INTEGRO EL DESCRITO CON UNA EXTENSION DE 11 HECTAREAS 7.500 MTS. CUADRADOS POR COMPRA A RUA SERNA OCTAVIO LEON, MEDIANTE ESCRITURA #809 DEL 4 DE MAYO DE 1.993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 20 DE OCTUBRE DE 1.993 A LA MATRICULA INMOBILIARIA 303-00038423. 4.- RUA SERNA OCTAVIO LEON, ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BALDIOS DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA", MEDIANTE RESOLUCION NUMERO 2152 DEL 3 DE OCTUBRE DE 1.990, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1.990 A LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 303-0038423.

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO DE AHORA EN ADELANTE LUZ STELLA, UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE SAN RAFAEL DE CHUCURI, MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN 20 HAS, 5.000M2.- LINDEROS Y MEDIADAS SEGUN ESC. #0513 DEL 03-03-94 NOTARIA 1. DE B/BERMEJA (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

0	1		13/09/2011	C2011-378	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		10/06/2014	C2014-192	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 10/07/2025

Hora: 10:47 AM

No. Consulta: 680285304

No. Matricula Inmobiliaria: 303-45595

Referencia Catastral: 680810002000000080154000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 10-03-1994 Radicación: 1544

Doc: ESCRITURA 0513 del 1994-03-03 00:00:00 NOTARIA 1 de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ENGLOBALAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA HENAO MARIA DEL ROSARIO CC 28013298 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-11-1994 Radicación: 8283

Doc: ESCRITURA 3529 del 1994-11-18 00:00:00 NOTARIA 1 de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$1.000.000

ESPECIFICACION: 999 CONSTITUCION SERVIDUMBRE LEGAL OLEODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA.-
CONSTRUCCION DE 4 MTS.DE ANCHO POR 4 MTS.DE LARGO, Y UNA CAMA ANODICA DE 200 MTS. LONGITUD POR 1 ANCHO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA HENAO MARIA DEL ROSARIO CC 28013298

A: ECOPETROL

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-09-2003 Radicación: 2003-4961

Doc: ESCRITURA 165 del 2002-02-07 00:00:00 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA [MODO DE ADQUIRIR]

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA HENAO MARIA DEL ROSARIO CC 28013298

A: SILVA LARA LUIS ALBERTO CC 3963533 X

A: MURCIA BLANCA LUCERO CC 30344649 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 23-01-2013 Radicación: 2013-373

Doc: ESCRITURA 758 del 2012-12-28 00:00:00 NOTARIA UNICA de PUERTO BERRIO VALOR ACTO: \$7.786.400

ESPECIFICACION: 0358 SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS DE OCUPACION PERMANENTE DE OLEODUCTO Y TRANSITO Y DE RECONOCIMIENTO DE DAÍOS, AREA 9.733 M2 (SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA LARA LUIS ALBERTO CC 3963533 X

DE: MURCIA BLANCA LUCERO CC 30344649 X

A: MANSAROVAR ENERGY COLOMBIA LTD NIT. 800249313

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-1148

Doc: ESCRITURA 213 del 2016-02-09 00:00:00 NOTARIA DIECIOCHO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0123 CESION DE CONTRATO DERECHOS DE SERVIDUMBRES LEGAL DE HIDROCARBURO. (CESION DE CONTRATO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECOPETROL S.A. NIT. 8999990681

A: CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S. NIT. 9005312103
